

Az „Esély Otthon az algói fiataloknak” (EFOP-1.2.11-16-2017-00045) elnevezésű pályázat keretében az Algyő, Kosárfonó utca 16. szám alatti ingatlanban 13 lakás került kialakításra.

Algyő Nagyközség Önkormányzata

pályázatot hirdet

a lakásingatlanok kedvezményes használatára az alábbi feltételekkel:

1.) A bérbeadás jogcíme:

A bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény igazolt rezsiköltségének (áram, gáz, víz, internet), valamint 15.000,- Ft közös költség megfizetésére köteles havonta.

2.) A lakás bérlőire vonatkozó kötelezettségek:

- A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó-, vagy tartózkodási lakóhelyet létesít.
- A bérlő köteles közösségi célú önkéntes tevékenység végzésére évente 20 óra időtartamban, írásban igazolva a támogatási megállapodásban kijelölt önkormányzati intézmény-, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság-, vagy önkormányzat által támogatott civil szervezet rendezvényén, valamint vállalja a projekthez kapcsolódó rendezvényeken való részvételt évente 2 alkalommal.
- A beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, vagy részt vesz a projekt keretén belül megvalósuló hazai és uniós pályázati programokban és részt vesz a helyi gazdaságba való bekapcsolódást lehetővé tevő ismeret átadásba.

3.) A lakásra vonatkozó egyéb feltételek:

Bérleti szerződés megszűnésekor bérlő a lakást az eredeti állapotában köteles visszaszolgáltatni.

A pályázó vállalja bérleti jogviszony létrejötte esetén a rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését.

4.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- formanyomtatványon benyújtott pályázati adatlapot;
- formanyomtatványon benyújtott összeférhetlenségi nyilatkozatot;
- formanyomtatványon benyújtott jövedelemigazolást, ill.
- 100.000,- Ft összegű kaució megfizetését vállalja.

5.) A pályázat benyújtásának feltételei:

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Csoportjához kell benyújtani, 2019. június 10. napjáig.

A pályázatra jelentkezhetnek azon **18 – 35 év közötti személyek**, akik Algyő településen lakcímmel rendelkeznek, akik Algyőről elszármazottak és visszaköltöznének, valamint akik Algyőn letelepednének.

A bérlakásokra pályázatot nyújthat be, aki önkormányzati bérlakással, társbérleti lakásrészsel, illetve saját tulajdonú belterületi lakástulajdonnal nem rendelkezik.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van. Nem lehetnek a beköltözők az Önkormányzat, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerinti közeli hozzátartozói. A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen. Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében kialakított ingatlan(ok)nak.

A pályázat elbírálása során előnyben részesíthető:

- a) a pályázó, aki Algyő településen lakcímmel rendelkezik;
- b) beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a 30. életévüket el nem érő pályázók, valamint a gyermekes családok;
- c) aki a projekt keretében megszervezett mentorprogramon (életpálya tervezést segítő helyi programok), képzésen - ide nem értve az (1) bekezdés d) pontban meghatározott programot -, részt vesz;
- d) aki foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

6.) A pályázat elbírálása:

A támogatás elbírálásáról a Humán és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt, egyszeri hiánypótlásra van lehetőség. Ha az azonos feltételek mellett pályázó, előnnyel nem rendelkező pályázók száma meghaladja a szabad lakások számát, akkor a lakáshoz jutás nyilvánosan tartott sorsolás útján kerül megállapításra. Azon pályázók, akik a sorsolás alkalmával nem jutottak lakáshoz, és a jövőben is fenntartják igényüket, lakás megüresedése esetén előnyt élveznek a későbbi pályázókkal szemben. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján, és a helyben szokásos módon is közzéteszi. A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kötheti meg a bérleti szerződést a bérbeadóval. Amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a pályázata, illetve kijelölése hatályát veszti.

7.) A lakások adatai:

- 1. lakás nagysága: 47,03 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 2. lakás nagysága: 47,38 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
- 3. lakás nagysága: 46,73 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.

4. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
5. lakás nagysága: 46,96 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
6. lakás nagysága: 47,02 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
7. lakás nagysága: 47,60 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
8. lakás nagysága: 47,62 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
9. lakás nagysága: 50,01 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 1 fő.
10. lakás nagysága: 52,89 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
11. lakás nagysága: 60,65 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
12. lakás nagysága: 56,47 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.
13. lakás nagysága: 65,05 m², a Rendelet személyi hatályának megfelelő felnőtt beköltözők tervezett száma legalább: 2 fő.

A pályázati kiírás alapját képező rendelet megtekinthető Algyő Nagyközség Önkormányzatának honlapján, valamint az Algyői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.